

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

Der var 62 stemmeberettigede husstande repræsenteret.

Punkt 1 på dagsordenen, valg af dirigent:

Erik Pilgaard blev foreslået og valgt. Han konstaterede, at der var indkaldt til mødet rettidigt.

Punkt 2 på dagsordenen, forslag til opretning af afdelingen:

Underpunkt a, Facaderenovering:

Afdelingsformand Alex Baun gennemgik renoveringsplanen, bl.a. ved hjælp af plancher, model af vindue og eksempler på udvendig vægbeklædning.

Der var en del spørgsmål fra beboerne, der blev besvaret.

Ole Lund:
ventilation under gulv, terrasser nedtagning og genopførelse

Bente Larsen:
terrassetag, haglskade, har AAB ikke dermed godkendt, at man har en terrasse lovligt opført, besvaret benægtende af Tollaksen

Rie Greve:
sokkel synligt jern, bliver det repareret - besvaret bekræftende

Anne Knudsen:
er vinduer af samme størrelse som de nuværende – besvaret bekræftende

Helle Bitsch:
er vores tage gode nok - besvaret bekræftende

John Tillerman:
skal der også være fri plads ved murværk - besvaret bekræftende

Bjørn:
økonomi - bliver gennemgået senere

Karen Jeppesen:
hvilken periode drejer det sig om, hvad er fordelene ved at renovere

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

Hr. Brauer:
hvordan med isolering

Ditte Lassen:
kommer der oplukkeligt vindue i køkkener med små køkkenvinduer og en dør - besvaret bekræftende

Solveig Toftborg:
hvor langt ned skal man grave ned ved soklen - besvaret at man ikke selv skal grave, men kun fjerne planter og sten

Ulla:
skal overdækket terrasse, der ikke rører ved sternen fjernes - der blev opfordret til at man ikke stillede så specifikke spørgsmål nu - der ville senere komme en nærmere gennemgang af den enkeltes hus, hvor der blev taget stilling til den slags spørgsmål

John Tillerman:
er det eget ansvar at få fjernet udestue – besvaret bekræftende

Bente Larsen:
det kan være svært for nogle selv at rydde sin have, kan man få hjælp - besvaret benægtende

Bente Reif:
hvad med hulmursisolering ved mursten – besvaret at det ikke umiddelbart er muligt, som vores huse er bygget

4 a:
krybekælder ?

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen skal komme med en redegørelse, for hvordan det løses.

Hr. Rossen:
passer de stive vinduer til vores huse - besvaret bekræftende

4a:
når udestuer tages ned, og man søger om genopførelse, så skal man have hurtigt svar
vi skal afklare på kommende afdelingsmøde om udestuer skal med i råderetten og dermed er lovlige

Hr. Gammelgaard:
skal plankeværker fjernes - nej formentlig ikke

Jan Madsen:
skal der også ryddes inde i huset - ja en meter inde i huset skal der også ryddes

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

Lenz:

**problemer med gyngende gulve, toilet har gynget faretruende i to år
lovet at afdelingsbestyrelsen ser på det**

Underpunkt b, delvis ombygning af afdelingen

de forskellige økonomiske modeller for renovering, samt genhusningsregler blev gennemgået af Anders Rønnebro. AR gjorde også meget ud af at forklare for beboerne, at de forskellige løsningsmodeller var et tilbud til beboerne, og at det var beboerdemokratiet og ikke AAB, der afgjorde hvilken løsning man endte op med, samt at vi kun skulle tage stilling til, om der skulle arbejdes videre med et forslag, og ikke beslutte det endeligt i dag. Hvis det blev besluttet at arbejde videre med nedrivningsmodellen, skulle det derudover ud i urafstemning blandt alle beboere

herefter blev mange spørgsmål fra beboerne besvaret

Ulla:

tvangsflytning, hvordan er økonomien

Bente Reif:

prioritering i forhold til nye boliger

Anne Grete:

opfordrede de beboere der ikke boede i "nedrivningstruede" huse, til at være solidariske, på grund af den skæve fordeling

Bjørn:

mente at AAB manipulerede med beboerne

Solveig Toftborg:

hvorfor ikke nedlægge alle boliger i ulige nr., hvorfor "kun" de 27 som foreslået

fru Rossen:

hvis nedrivning, hvornår får vi så de 9 mio. fra AAB

Anne Knudsen:

enig i at renovering var nødvendig, syntes ikke om nogen af løsningerne
er der ikke mulighed for støtte fra Landsbyggefonden - besvaret benægtende af Tollaksen

Karen Jeppesen:

resterende afdeling bliver lille til fællesudgifter, kan der ikke bygges i midten i stedet for - det kan måske undersøges iflg. Tollaksen

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

kan vi ikke få billigere lån end det i budgettet - det vil AAB snakke med hovedbestyrelsen om når det bliver aktuelt

Erling Frost:
måske kunne man nøjes med at nedrive færre huse

Rossen:
demokratisk problem, 27 huse "mod" 55 huse

Hr. Cohen:
27 huse kan komme i mindretal

Jan Madsen:
delvis ombygning/nedrivning, mener ikke vi kan stemme om det, kommuneplan/lokalplan, gæld skal indfries vedr. nedrevne ejendomme

19A:
indirekte berørt, fint at forslag præsenteres, ville være utilfreds hvis noget var besluttet uden høring, ikke enig i nedrivning

Lone Egeberg:
hvor stor er fraflytningsprocenten - 34 fraflytninger på 5 år

Helle Bitsch:
udemokratisk 27/55
bebygge andre grønne områder

Jens Rossen:
Harde indsigelse mod forretningsordenen. Mente ikke at vi kunne stemme om nedrivning, når det ikke var meddelt inden. Pilgaard meddelte, at det var korrekt, det vil gjorde. Accepteret af Jens Rossen.

3a:
bemærkninger vedr. afstemningsrækkefølge

Bente Reif:
mente ikke at afstemningen havde noget med demokrati at gøre
hvad med statstilskud - Lindholmparken havde fået på grund af slitage, er alt undersøgt – Tollaksen:
andre steder havde man omlagt lån, alt var endnu ikke undersøgt

Lasse:
mener at det foregår demokratisk
mener ikke, at alle stemmer efter økonomi

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

Kim Svensson:

hvor mange er til stede

tror ikke at der er flertal for nedrivningsmodel, ønsker at vi stemmer nu om vi skal fortsætte debat

Anne Grete:

ikke stor fraflytning af små lejligheder

hvorfor deles huse ikke op – AAB: huse kan måske deles op, men det vil ikke give flere huslejekroner i indtægt

Solveig Toftborg:

forslag om at nedrive 12 boliger i stedet for, da dem der skal flytte vil være bedre stillet ved en "tvangsflytning" (rækkefølge sat ud af drift), end hvis de bliver nødt til at flytte på grund af for stor husleje (ind i køen efter boligbrev)

Anne Grete/Solveig Toftborg:

ønsker højt vindue/dør i værelse, vil gerne have at vi undersøger interessen for, om nogle ønsker at bevare det, i stedet for at det bliver ens vinduer til alle

Hr. Gammelgaard:

må der sættes terrasse op på ny facade

Jan Madsen:

ønsker hjælp til dem der ikke selv kan udføre arbejdet - Tollaksen: beboere skal selv ordne det, man skal jo også selv kunne ordne sin have m.v.

Ulla:

hvor tykke er de nye plader, er de isolerende i sig selv

Ole Lund:

ønskede præciseret, at vil må sætte overdækning på nye facader - Tollaksen: det må vi godt, der vil blive givet anvisning på hvordan arbejdet skal udføres

Bjørn/fru Rossen:

forslag om at dem der ikke selv kan udføre nødvendig fjernelse af planter, fliser, terrasser m.v. skal have hjælp til det - det er tilkendegivet at vi vil tage det med i vore fremtidige overvejelser, og finde ud af hvor stort behovet er. Det kan overvejes om afdelingen skal betale, eller om der kan indhentes et fælles tilbud, som beboerne selv skal betale

Lone Egeberg:

vi skal selv kunne passe vores have, kan man ikke det må man flytte

Rie Greve:

naboer kunne måske hjælpe hinanden

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

Lars 19A:

naboer kan godt hjælpe hinanden, han har prøvet det før
vigtigt at renoveringen bliver koordineret og planlagt godt, meget irriterende hvis haverne står ubrugelige hen i meget lang tid

Annemarie:

de 27 huse bør have dobbeltstemmer - Pilgaard: det kan man ikke

Jan Madsen:

vil have fællesmøde, hvor det kan debatteres, urafstemning malplaceret - Pilgaard: afdelingsbestyrelsen kan bestemme, at vi skal have et ekstraordinært møde inden urafstemning

Karen Jeppesen:

bekymret over at tingene kan besluttes i dag

Helle Bitsch:

øvrige grønne områder skal udnyttes til bebyggelse

Anne Knudsen:

svært at tage stilling i dag, har ikke set forslagene før i dag

Fru Rossen:

for lidt tid

Pilgaard ønskede herefter en tilkendegivelse fra forsamlingen, om vi kunne stemme om nedrivningsforslaget ud fra den debat, der havde været indtil nu.

Der var stort flertal for at foretage en afstemning uden yderligere debat om nedrivningsforslaget.

Der blev herefter stemt om, der skulle arbejdes videre med nedrivningsforslaget. Ingen stemte for.

Herefter startede debatten vedr. forslag A1.

Pilgaard spurgte om afdelingsmødet ønskede, at vi skal foretage renovering, eller vi skal lave "lappeløsninger":

Helle Bitsch:

hvad skal vi betale uden renovering pr.1/4 2004 - Anders Rønnebro besvarede ud fra det budget der allerede er vedtaget, samt det forslag der er med som punkt 3 på dagsordenen

Ole Lund:

føler at han får armen vredet rundt, utilfreds med at forslag ikke er sendt ud med indbydelse, er der mulighed for andre forslag

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

Anne Knudsen:
enig med Ole

Bente Larsen:
stiger huslejen mere end forslag - ja almindelige prisstigninger kommer derudover

Bjørn:
hvad sker der hvis vi stemmer begge forslag ned - Anders Rønnebro: så er det om igen, så skal der laves nyt forslag

Lasse:
foreslår, at vi går videre til næste forslag

Fru Rossen:
får vi stigning i flere år, uden at vi får noget for det her og nu

Herefter afstemning vedr. alternativ 1A, skal bestyrelsen arbejde videre med forslaget:

4 stemmer for

et stort flertal stemte imod

Herefter startede debatten vedr. forslag A1 2007

Lasse:
kan der findes en mellemfinansiering f.eks. via Dispositionsfonden, så vi kan starte renoveringen nu - AAB: godt forslag, hvis forsamlingen siger nej til trappeløsning (A1 2007) med start af renovering 2007, så skal vi stemme nej til forslaget, og afdelingsbestyrelsen og AAB skal så komme med nyt forslag

Solveig Toftborg/Rie Greve/fru Rossen:
anbefalede at arbejde videre med renovering, men at stemme nej til forslag A1 2007

Jørgen Mortensen:
anbefalede at stemme nej, AAB har også et medansvar for dårlig stand, oprindeligt var husene ikke bestemt til at blive opført i Danmark
ønskede nyt forslag uddelt inden nyt møde

Helle Bitsch:
ønskede at vi søgte Landsbyggefonden, bl.a. med vores gyngende gulve som begrundelse

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for afdeling 48, Brohaven mandag den 18. august 2003.

19A:
foreslog at vi stemte nu om A1 2007

Herefter afstemning vedr. alternativ 1A 2007, skal bestyrelsen arbejde videre med forslaget:

ingen stemte for

et stort flertal stemte imod

Herefter anmodede Pilgaard forsamlingen om at tilkendegive, om de ønskede, at der skulle arbejdes videre med renoveringsplanerne, eller om de ikke ønskede en renovering.

Der var et stort flertal for renovering.

Punkt 3 på dagsordenen, fremlæggelse af budget 2004

Det fremlagte budget vil medføre et fald i huslejen på 10 kr. pr. kvadratmeter, på grund af fald i de beregnede ejendomsskatter. Anders Rønnebro anbefalede, at forsamlingen stemte nej til det fremlagte budget, således at besparelsen i forhold til det allerede vedtagne budget kunne spares op, og indgå i henlæggelserne.

Herefter afstemning om det fremlagte budget skulle vedtages. Det blev med stort flertal afgjort, at det fremlagte budget ikke skulle vedtages. I stedet fortsætter det budget, der blev godkendt på den ordinære generalforsamling, og det beløb der bliver opkrævet for meget i forhold til det nye budgetforslag, skal i stedet indgå i henlæggelserne.

Herefter sluttede mødet.